



РЕЗИДЕНЦИЯ «ДИПЛОМАТ»



О ПРОЕКТЕ

Резиденция «Дипломат» — это уникальный курортный комплекс в Крыму, который соответствует международным стандартам элитной недвижимости.



Премиальная концепция:
охраняемая территория,
респектабельное окружение,
тишина и приватность

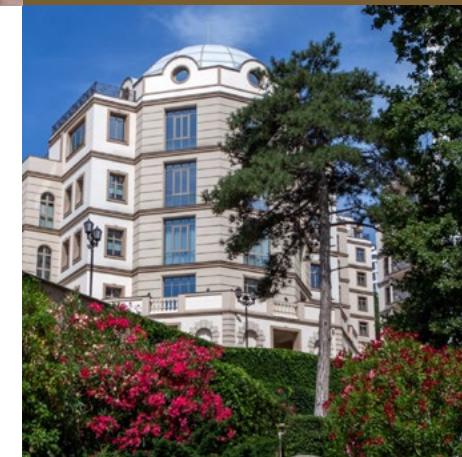
DIPLOMAT
YALTA

Комплекс введен в эксплуатацию

- На все апартаменты получены свидетельства
- Оформление в собственность

Удобное расположение

- Всего в 4 км от центра Ялты
- Путь из а/п Симферополя занимает 1,5 часа





Комфорт и безопасность

- Инженерия от ведущих европейских производителей
- Автономные резервные системы энерго- и водоснабжения
- Премиальная отделка мест общего пользования
- Апартаменты с отделкой «под ключ» по авторскому дизайн-проекту



Панорамные виды из окон и террас на море, горы, Ялту и Ливадию, храм и парковую зону



Собственная инфраструктура комплекса

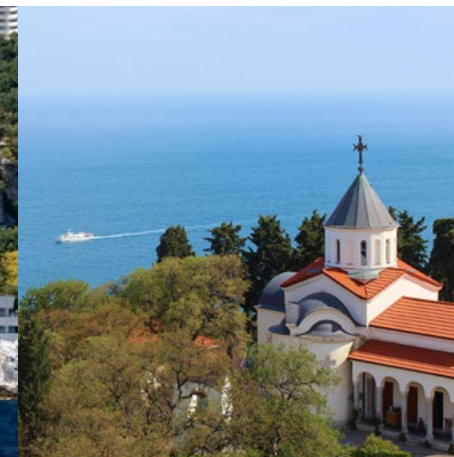
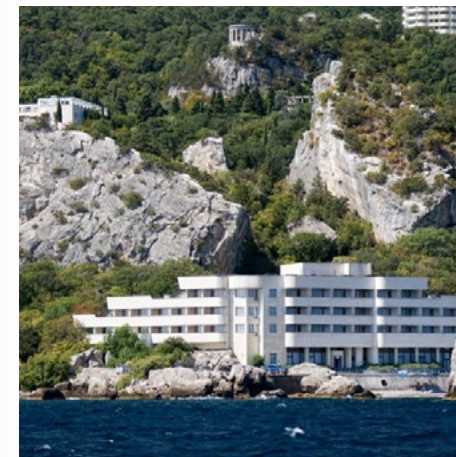
Подземный паркинг, детская и спортивные площадки, 3 открытых бассейна, 1 закрытый бассейн, ресторан, СПА-центр и тренажерный зал



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Резиденция находится в парковой зоне Ливадии – уникальном природном курорте России.

Расстояние от моря – 250 метров – является идеальным: здесь встречаются горный и морской воздух, а мягкий, сухой климат с большим количеством солнечных дней в году позволяет быстро адаптироваться и оказывает благоприятное влияние на здоровье.



Расположенная вблизи от Ялты резиденция сочетает в себе все преимущества загородного уединения с возможностями культурного отдыха в большом курортном городе

В нескольких минутах от комплекса расположены «Царская тропа», Ливадийский дворец, санаторий Нижняя Ореанда, Храм Покрова Божьей Матери, а также знаменитая дача Л.И. Брежнева – «Глициния».





- 1 Бассейн №1
- 2 Ресторан
- 3 СПА-центр
- 4 Бассейн №2
- 5 Детский бассейн
- 6 Детская площадка
- 7 Спортивная площадка

ПЛАН КОМПЛЕКСА

Корпус 1, 2, 3, 6, 7

- 1 этаж: студии от 58 до 73 м²
- 2-7 этаж: апартаменты от 66 до 135 м²
- 8-10 этаж: 2- и 3-х уровневые пентхаусы от 386 до 461 м²

Корпус 8

- 1 этаж: ресторан
- 2-3 этаж: апартаменты от 60 до 115 м²
- 4-5 этаж: 1- и 2-х уровневые пентхаусы от 240 до 370 м²



Оборудованный пляж находится на закрытой охраняемой территории соседнего санатория. Путь до пляжа занимает около 10 минут и проходит по живописному парку



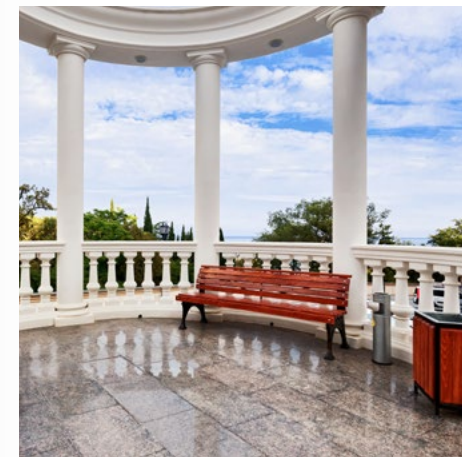
АРХИТЕКТУРА

Резиденция выполнена по проекту итальянского архитектора Кристиано Бони. Источником вдохновения автора стал классический стиль дворцовых ансамблей Ливадии. Сочетание итальянского стиля и современных технологий строительства создали атмосферу роскоши и элегантности.

Фасады комплекса, входные группы и благоустройство территории выполнены с использованием натурального гранита и мрамора

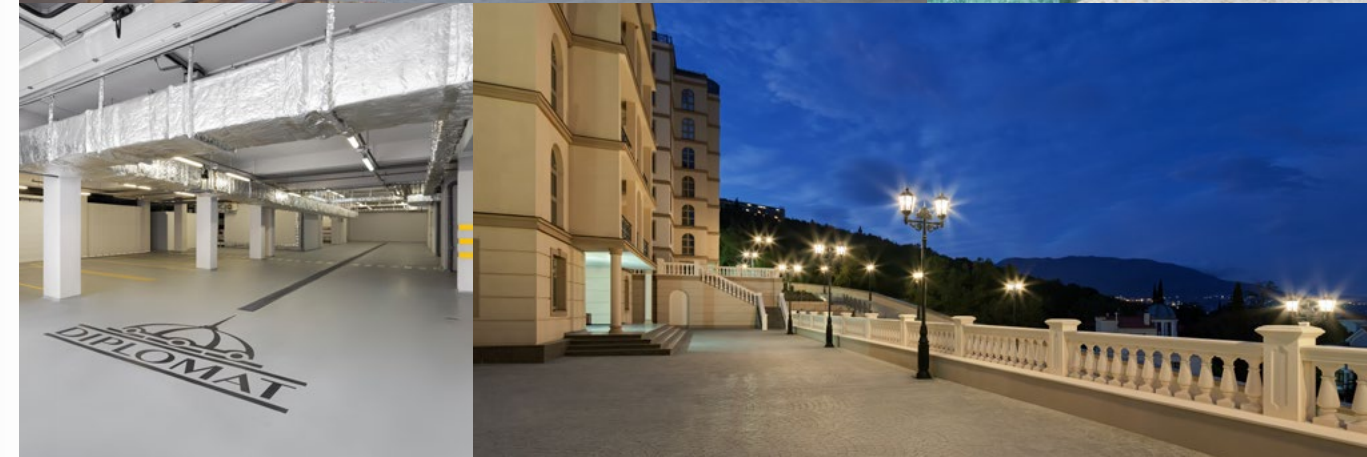


Комплекс украшают балконы и террасы с арочными пролётами, окна «в пол», кованые перила, обилие колонн и крыши с куполами. Благодаря каскадной форме зданий у большинства апартаментов есть приватный солнечный лаунж – терраса с видом на море, реликтовый парк, горы, Большую Ялту.



В распоряжении резидентов комплекса:

- Благоустроенная территория 2,2 Га
- Спортивная и детская площадки
- 3 открытых бассейна, включая детский, с возможностью подогрева воды
- Крытый бассейн
- СПА-центр: русская баня, сауна, аквазона, хамам, массаж и косметология, фитобар
- Тренажерный зал
- Двухуровневый подземный паркинг



АПАРТАМЕНТЫ

Отделка выполнена по итальянскому дизайн-проекту с использованием материалов ведущих европейских и российских производителей. Апартаменты передаются с полностью укомплектованными санузлами, тёплыми полами, полным техническим оснащением кухонь, сплит-системами в каждой комнате.



- Апартаменты от 58 до 135 м² готовы к проживанию
- Пентхаусы площадью от 240 до 460 м² с большими террасами и роскошными панорамными видами передаются покупателям без отделки



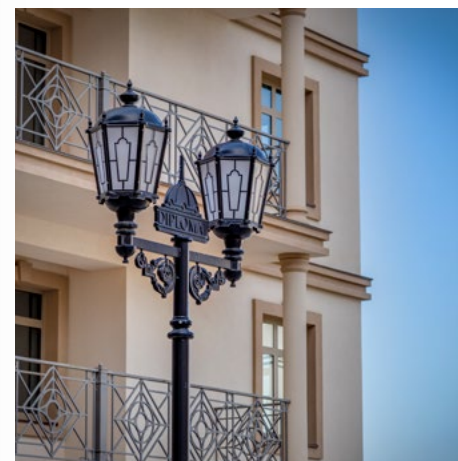
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Характеристики

- Территория – 2,2 га
- Количество апартаментов: 278
- 7 восьмиэтажных корпусов
- 1 пятиэтажный корпус
- Двухуровневый подземный паркинг на 240 мест
- 3 открытых бассейна
- 1 закрытый бассейн
- Детская и спортивная площадки
- Ресторан «Дон Сильвио»
- СПА –центр с тренажерным залом
- Круглосуточная служба охраны и система видеонаблюдения

Инженерия

- Гидроизоляционные материалы MAPEI MAPELASTIC (Италия)
- Теплоизоляционная система фасадов и штукатурки Caparol (Германия)
- Материалы в системах тепло- и водоснабжения: REHAU и KERMI (Германия)
- Система вентиляции SYSTEMAIR (Швеция)
- Лифтовое оборудование WITTUR (Германия)
- Автономное обеспечение комплекса горячей водой и теплом: три котельные, оборудование «Wessex Modumax», Великобритания
- Электротехническое оборудование Legrand, Schneider Electric (Франция)
- Окна: профиль Reynaers, Бельгия, стеклопакеты «Guardian»
- Светотехнические приборы на территории от ведущих зарубежных производителей
- Автономные резервуары для бытовой и технической воды в каждом корпусе
- Резервный источник питания: автономный дизель-генератор Volvo





diplomat-ymta.ru



ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

+7 (495) 151-17-55

info@diplomat-ymta.ru



Офис в Москве:

ул. Арбат, метро Смоленская



Офис в Республике Крым:

г. Ялта, Ореанда, 60-Г